HK CREATE DESIGN
裝修仔設計公司
室內設計｜全屋裝修｜訂製傢俬｜鋪磚水電｜油漆翻新

PRICE LIST 2026

裝修工程價目表

清拆・泥水・防水・鋪磚・油漆・水電｜明碼實價・冇隱藏收費

鋪地磚／牆磚	廁所防水（一間）	保養
HK$78	**HK$4,850**	**一年**
每平方呎・人工連底料	已包閉水試水	防水、泥水及鋪磚工藝

價錢已包

- ✓ 人工及底料（防水、批盪、黐磚料等）
- ✓ 施工保護及每日基本清潔
- ✓ 防水工程閉水試水（廁所）
- ✓ 一年工藝保養

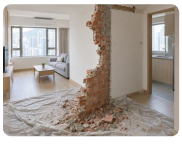
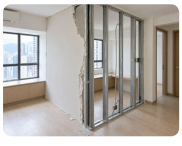
價錢不包

面磚、潔具、燈具等飾面物料（除另有註明，由客戶自備）；管理處按金及裝修手續費；大型泥頭清運按 A11 收費。訂造傢俬請參閱《訂造傢俬價目表》。

師傅上門睇位

- 車馬費 **HK$500**；確認落單後，會喺工程費用中全數扣減。
- 睇位後提供逐項列明嘅正式報價單。

A　清拆工程

	項目及施工標準	單位	價錢
	**A01　拆除牆身／地台瓷磚** 拆走舊磚至英泥底，基本保護，廢料入袋暫存 舊磚黐得實或要鑿至見石屎 +HK$10／呎	平方呎	HK$30
	**A02　拆地台連地磚（打鑿至見石屎）** 拆磚連打鑿英泥底至石屎面，清理碎料 深鑿、沉箱位另議	平方呎	HK$52
	**A03　剷油漆牆至見石屎** 剷除舊油漆及灰底至石屎面，方便重新批盪	平方呎	HK$18
	**A04　拆非主力磚牆** 拆除非結構間隔牆，修整牆邊、地台及天花接口 最低消費 HK$2,800；開工前須確認非結構牆；需要時按屋宇署小型工程規定處理	平方呎	HK$69
	**A05　拆石膏板間牆** 拆石膏板及龍骨，清理釘位 最低消費 HK$1,850	平方呎	HK$34

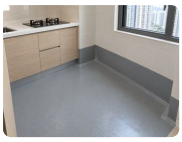
	項目及施工標準	單位	價錢
	**A06 拆廚櫃／浴室櫃** 拆走地櫃、吊櫃及檯面，封好水電位 按櫃身橫向長度計	直呎	HK$170
	**A07 拆入牆衣櫃／高身櫃** 拆走櫃身、背板及收口，修整牆邊 最低消費 HK$740／件；按櫃正面面積（高×闊）計	平方呎 （櫃正面）	HK$61
	**A08 拆木地板** 拆面板、底板及膠底，清理地台 有底板或膠水厚 +HK$5／呎	平方呎	HK$22
	**A09 拆除及清走廚房（一間）** 清拆牆身及地台瓷磚、廚櫃，連搬運 開放式廚房按實際範圍調整	間	HK$9,950
	**A10 拆除及清走廁所（一間）** 清拆牆身及地台瓷磚、潔具、浴櫃，連搬運	間	HK$9,950
	**A11 泥頭清運（每車）** 搬運落樓、泥頭車運走及合法棄置，包政府處置費 小型工程可按袋計，HK$1,100 起	車	HK$4,200

B 泥水工程

	項目及施工標準	單位	價錢
	**B01 牆身英泥沙批盪** 清理基面、掛線、英泥沙批盪及找平 最低消費 HK$2,350	平方呎	HK$43
	**B02 盪地台／地台找平** 英泥沙找平地台，濕區做去水斜度 最低消費 HK$1,850；高低差大於 30mm 另議	平方呎	HK$22
	**B03 新砌磚牆（連兩面批盪）** 砌輕磚／紅磚，加拉結筋，兩面批盪 最低消費 HK$3,700	平方呎	HK$93
	**B04 油漆牆轉泥水批盪牆** 剷底後重做英泥沙批盪，方便鋪磚	平方呎	HK$26
	**B05 瓷磚牆轉油漆牆** 拆磚、批盪找平，預備油漆 油漆另按 E 項計	平方呎	HK$31

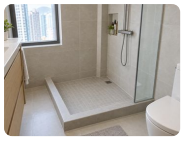
	項目及施工標準	單位	價錢
	**B06 泥水師傅點工** 按日計，一般修補或零碎工程 材料實報實銷	日	HK$2,700

C 防水工程

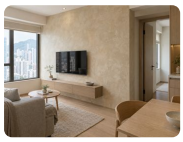
	項目及施工標準	單位	價錢
	**C01 SikaTop® Seal-107 防水（按呎）** 清潔濕潤基層，陰角及管位加強，交叉塗刷兩層 最低消費 HK$2,350；第三層 +HK$10／呎	平方呎	HK$39
	**C02 廁所防水（一間，約 30–40 呎）** 地台全面、牆身上翻 6 呎，淋浴位滿牆，Sika 107 兩層，24 小時閉水試水 超過 40 呎按 C01 加計	間	HK$4,850
	**C03 廚房防水（一間）** 地台全面、牆地交界上翻 150mm，鋅盆位加強，Sika 107 兩層	間	HK$4,300
	**C04 閉水試水（24–48 小時）** 封地漏注水 2–3cm，觀察水位及樓下天花，拍照記錄 廁所防水（一間）已包	次	HK$1,400
	**C05 浴室連清拆重做防水** 拆磚見底、修補基層、防水兩層、閉水試水 不包鋪磚	間	HK$13,000

D 鋪磚工程（人工連底料，不包面磚）

	項目及施工標準	單位	價錢
	**D01 地台磚（600×600mm 或以下，正鋪）** 放線、排磚、瓷磚膠／膠沙鋪貼、掃口、收口 最低消費 HK$3,250	平方呎	HK$78
	**D02 牆身磚（600×600mm 或以下，正鋪）** 放線、排磚、瓷磚膠鋪貼、掃口、陽角收口 最低消費 HK$3,250	平方呎	HK$78
	**D03 木紋長條磚** 對縫錯鋪、切磚收口 最低消費 HK$3,250；人字／魚骨鋪按 D07 加價	平方呎	HK$98
	**D04 大磚（600×1200／800×800mm）** 雙面上膠、找平器、二人搬運 最低消費 HK$3,700	平方呎	HK$120
	**D05 特大磚／岩板（750×1500mm 以上）** 吸盤搬運、雙面上膠、找平器，專人切割 最低消費 HK$4,650；需評估搬運路線及升降機尺寸	平方呎	HK$150

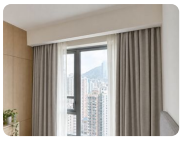
	項目及施工標準	單位	價錢
	**D06 細磚／馬賽克／六角磚** 逐塊對位，細縫掃口 最低消費 HK$3,250	平方呎	**HK$130**
	**D07 斜鋪／人字鋪附加費** 對線、切磚及損耗增加	按鋪磚價加	**+24%**
	**D08 環氧美縫** 清縫、打環氧美縫劑、清潔磚面 最低消費 HK$1,400	平方呎	**HK$21**
	**D09 企缸連級咀** 按現場尺寸砌企缸，鋪磚及防水	組	**HK$2,050**

E 油漆工程（按牆身＋天花展開面積計）

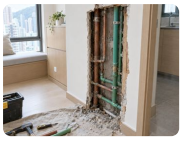
	項目及施工標準	單位	價錢
	**E01 剷底批灰防潮打磨油油** 剷除舊漆至灰底 → 防潮底油 → 批灰 2–3 次 → 打磨 → 面油 2–3 次 最低消費 HK$7,450；適用於起皮、發霉、滲水後牆身；指定品牌：立邦／多樂士	平方呎	**HK$39**
	**E02 執灰防潮打磨油油** 局部剷走鬆散位 → 補裂縫及崩口 → 防潮底油 → 打磨 → 面油 2 次 最低消費 HK$4,650；適用於大致穩固、局部有裂紋的牆身	平方呎	**HK$21**
	**E03 全屋返油（直接翻油）** 清潔牆身 → 補釘孔 → 輕打磨 → 面油 2 次 最低消費 HK$3,700；只適用於牆身狀況良好；深色轉淺色加一層 +HK$4／呎	平方呎	**HK$12**
	**E04 木門／門框油漆** 打磨、補釘孔、底油及面油	套	**HK$1,650**
	**E05 局部除霉連重油** 除霉處理、防霉底油、面油 找漏水源頭另計	面	**HK$1,250**
	**E06 藝術漆／特色漆** 底油、批刀或滾筒造紋、保護面油 最低消費 HK$2,800；物料按品牌調整	平方呎	**HK$110**

F 天花工程

	項目及施工標準	單位	價錢
	**F01 鐵朗石膏板假天花** 鐵朗架、石膏板、接縫帶、批灰打磨（油漆另計） 100 呎起計；樓底超過 3.2m +15–25%	平方呎	**HK$51**

	項目及施工標準	單位	價錢
	**F02 木朗夾板＋石膏板天花** 木朗夾板底、石膏板面，適合造型及承托 50 呎起計	平方呎	HK$100
	**F03 燈槽（間接燈槽）** 石膏板燈槽造型，預留燈帶及火牛位 10 呎起計；燈帶另按 H07 計	直呎	HK$460
	**F04 窗簾盒** 石膏板或夾板窗簾盒，預留路軌位 8 呎起計	直呎	HK$460
	**F05 廚廁鋁質假天花（一間）** 鋁扣板假天花連 LED 燈 2 個，預留檢修口 超過 40 呎按 HK$90／呎	間	HK$3,650

G 水喉工程

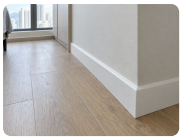
	項目及施工標準	單位	價錢
	**G01 來去水喉打鑿檢查** 指定位置打鑿檢查，相片匯報，打鑿位一併修補 如需改喉另計	項	HK$930
	**G02 改冷熱水喉位** 開槽、新造銅喉／PPR 喉、試壓、批盪還原	位	HK$1,700
	**G03 廚房全套冷熱水喉** 洗菜盆及洗衣機來去水，試壓	項	HK$13,300
	**G04 廁所全套冷熱水喉** 花灑、坐廁、洗手盆來去水，試壓	項	HK$13,300
	**G05 全屋來去水喉更換（廚廁）** 廚房及廁所全套更換，試壓 暗喉重造、鑿牆開路另議	項	HK$22,300
	**G06 安裝洗衣機去水連冷水** 新造去水位及冷水龍頭	項	HK$1,550
	**G07 座廁移位連去水改道** 移位、改去水、地台修補 現場評估後報價	項	HK$9,300 起

H　電力工程（由註冊電業工程人員施工）

	項目及施工標準	單位	價錢
	**H01　電力檢查（單次上門）** 跳掣、漏電及迴路檢查，提供初步報告 多迴路或開放式廚房全面檢查 HK$1,650	次	**HK$770**
	**H02　新增 13A 單位插座（暗喉）** 開槽、穿線、底盒及面板，批灰還原	組	**HK$640**
	**H03　新增 13A 雙位／TV／網絡位** 開槽、穿線、底盒及面板，批灰還原	組	**HK$1,200**
	**H04　更換燈掣連線** 拆舊掣、換新掣及接線	個	**HK$430**
	**H05　安裝吊燈／吸頂燈** 安裝及接線（燈具客供） 複雜天花另計	盞	**HK$670**
	**H06　新增獨立迴路** 熱水爐、電磁爐或焗爐專用迴路，連總掣接駁 需加大入屋容量另議	迴路	**HK$3,350**
	**H07　燈帶／T5 燈管（供應及安裝）** LED 燈帶或 T5 連火牛及接線	直呎	**HK$150**
	**H08　射燈（供應及安裝）** 嵌入式射燈連接線	盞	**HK$310**
	**H09　更換電箱** 舊式保險絲箱改 MCB／RCD，標示迴路	個	**HK$6,800**

J　地板工程

	項目及施工標準	單位	價錢
	**J01　SPC 石塑地板（連工包料）** 防潮墊、卡扣式安裝、收邊條 200 呎起計	平方呎	**HK$60**
	**J02　強化木地板（連工包料）** 防潮墊、卡扣式安裝、收邊條 200 呎起計	平方呎	**HK$82**

	項目及施工標準	單位	價錢
	**J03 自流平找平** 清理地台、界面劑、自流平 最低消費 HK$2,800	平方呎	**HK$22**
	**J04 地腳線** PVC 或木地腳線，連安裝	直呎	**HK$10**

K 潔具及電器安裝（淨工，物料客供）

	項目及施工標準	單位	價錢
	**K01 安裝坐廁** 安裝、接駁入水及去水、打防霉膠	個	**HK$1,300**
	**K02 安裝洗手盆連龍頭** 安裝盆、龍頭、去水，接駁冷熱水	套	**HK$1,150**
	**K03 安裝花灑龍頭** 安裝企缸花灑龍頭，接駁冷熱水	套	**HK$970**
	**K04 安裝抽油煙機（煙導式）** 掛機、排氣喉、開孔及試機 拆舊機連棄置 +HK$470	部	**HK$860**
	**K05 安裝浴屏（淨工）** 定位、鑽孔、安裝及打膠 無框厚玻璃 HK$1,400 起	套	**HK$860**
	**K06 安裝廁所潔具五金（全套）** 龍頭、浴室寶、抽氣扇、坐廁、掛件	套	**HK$5,650**

L 雜項

	項目及施工標準	單位	價錢
	**L01 完工清潔及除甲醛** 全屋清潔、除甲醛處理 最低消費 HK$2,800	平方呎	**HK$16**
	**L02 第三者保險及勞保（全屋工程）** 工程期間第三者保險及僱員補償保險 小型工程已包在各項人工內	單	**HK$6,700**
	**L03 更換房門（夾板門）** 門扇、門框、門鉸及執手，連安裝 實木門 HK$4,650 起	扇	**HK$3,000**

項目及施工標準	單位	價錢
 **L04 師傅上門睇位** 上門睇位、度尺及了解工程範圍 車馬費；確認落單後於工程費用全數扣減	次	**HK$500**

計價例子 EXAMPLES

400 呎單位油漆（牆身＋天花展開約 1,200 呎）

E01 劑底批灰防潮打磨油油（1,200 呎 × HK$39）	**HK$46,800**
E02 執灰防潮打磨油油（1,200 呎 × HK$21）	**HK$25,200**
E03 全屋返油（1,200 呎 × HK$12）	**HK$14,400**

三選一，按牆身狀況建議。

廁所翻新（約 35 呎）

A10 拆除及清走廁所	**HK$9,950**
C02 廁所防水（連閉水試水）	**HK$4,850**
D01／D02 鋪地磚及牆磚（約 200 呎 × HK$78）	**HK$15,600**
K06 安裝廁所潔具五金（全套）	**HK$5,650**
合計（未計面磚及潔具物料）	**HK$36,050**

我們的承諾：冇隱藏收費 OUR PROMISE

01 逐項列明
正式報價逐項寫清數量、單價及施工標準，唔會一句「全包」帶過。

02 改動先報價
如要改範圍、物料或尺寸，會先以補充報價列明價錢及工期，確認後先做。

03 隱蔽問題先通知
清拆後發現喉管滲漏、空鼓等問題，會即時拍照通知並報價，未經確認唔會加做。

04 防水做足
SikaTop® Seal-107 最少兩層交叉塗刷，每層拍照記錄；廁所防水已包閉水試水。

05 一年保養
本公司新做之防水、泥水及鋪磚工藝，由完工驗收日起一年內免費檢查及修補。

06 持牌施工
電力工程由註冊電業工程人員處理；施工人員有僱員補償保險。

07 按實際面積計
面積以上門度尺為準，報價列明計算方法。

08 準時清場
每日收工基本清潔；大型泥頭按 A11 明碼收費。

- 以上為標準施工單價，實際金額以上門睇位後之正式報價單為準。
- 如牆身或地台狀況特殊（如嚴重滲水、結構裂縫），會先通知並另行報價。
- 價目表版本：2026 年 10 月。價錢如有調整，以最新版本為準。

預約師傅上門睇位
香港九龍黃大仙蒲崗村道 65 號富祐大廈 16 號地舖　HKcreatedesign@gmail.com

WhatsApp 5243-7747